

## Muster: Dauermietrechnung

**Rechnungsaussteller:**  
(Vermieter)

### Dauermietrechnung gemäß § 14 UStG

**Rechnungsempfänger:**  
(Mieter)

**Für den Mietvertrag über das Objekt:**

**sind ab: \_\_\_\_\_ folgende monatliche Zahlungen fällig:**

Nettomiete	€
Nebenkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Heizkostenvorauszahlung /-pauschale	€
Umsatzsteuer derzeit 19 %	€
<b>Bruttogesamtzahlung</b>	<b>€</b>

- Der Vermieter optiert zur USt
- Der Mieter bestätigt im Falle der Umsatzsteuroption, den Vertragsgegenstand ausschließlich für Umsätze verwendet oder zu verwenden beabsichtigt, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.
- Der Vertrag / die Rechnung wird beim Vermieter unter der laufenden Nummer \_\_\_\_\_ geführt.
- Steuernummer bzw. USt-ID: Nr. (Vermieter): \_\_\_\_\_.

**Mietzahlungsempfänger:**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer, PLZ Ort

**Bankverbindung**

\_\_\_\_\_  
Bank

\_\_\_\_\_  
Kontonummer

\_\_\_\_\_  
Bankleitzahl

**Dieses Schreiben wird Bestandteil des o. g. Mietvertrages.**

Die Dauermietrechnung gilt, bis sich ein Bestandteil ändert. In diesem Fall stellt der Vermieter dem Mieter vorher eine entsprechende neue Dauermietrechnung.

Mit der Unterschrift bestätigt der Vermieter die Richtigkeit der angegebenen Daten:

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Vermieter)